

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti KOOSTAV BLUČINA s.r.o.
platné od 1. 1. 2008

Společnost **KOOSTAVBLUČINA s.r.o.** IČO 607 50 880, se sídlem Blučina, Měnínská 46, PSČ 664 56, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 19234, dnešního dne vydává následující všeobecné obchodní podmínky:

I

OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1** Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují provádění díla, tj. zejména zhotovení anhydritových podlah, pěnobetonů a polystyrenbetonů, a to obchodní společností KOOSTAVBLUČINA s.r.o. jako zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“) a jsou platné pro všechny obchodně závazkové vztahy zhotovitele týkající se provádění děl.
- 1.2** VOP tvoří nedílnou součást každé smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem a platí v plném rozsahu, ledaže se zhotovitel a objednatel písemně dohodnou na některých podmínkách jinak. V takovém případě má odlišné ujednání přednost před těmito VOP.
- 1.3** Tyto VOP jsou platné ode dne jejich vydání. Zhotovitel je oprávněn VOP jednostranně změnit či zrušit. Změněnými VOP se řídí vztahy uzavřené po dni účinnosti změněných VOP. Platné znění VOP včetně archivu VOP je vždy zveřejněné na internetových stránkách zhotovitele: www.koostav.cz

II

PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1** Dílem se rozumí zhotovení stavby specifikované ve smlouvě o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.2** Rozšíření předmětu díla o tzv. vícepráce či nadspotřebu materiálu se nepovažuje za změnu smlouvy a je možné, aby tyto vícepráce či nadspotřeba byly odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku potvrzeném pověřenými zástupci objednatele i zhotovitele. Podmínky vedení stavebního deníku jsou blíže upraveny v čl. VI těchto VOP.

III

CENA DÍLA

- 3.1** Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby. Cena bude vždy stanovena též na základě cenové nabídky zhotovitele, které je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 3.2** Cena víceprací či nadspotřeby materiálu bude stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 3.3** Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu.

IV

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.2 Cena díla bude hrazena průběžně prostřednictvím dílčích daňových dokladů nebo až po dokončení a předání díla na základě jednoho daňového dokladu.
- 4.3 Každý daňový doklad bude vystaven na základě soupisu prací, víceprací či nadspotřeby materiálu ve stavebním deníku.
- 4.4 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
- 4.5 Uplatnění případné reklamace nemá odkladný účinek na zaplacení ceny v plné výši a ve stanovené nebo sjednané splatnosti.

V PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas dle smlouvy uzavřené s objednatelem, v souladu s technologickými postupy a dále v souladu se souvisejícími právními předpisy.
- 5.2 Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených v ČR.
- 5.3 Technologický postup č. 01/01 pro výrobu a aplikaci výplňového pěnopolystyrénového betonu (G beton) a Technologický postup č. 2/05 pro výrobu a aplikaci výplňového pěnobetonu, vypracované zhotovitelem, dále Technologický postup č. 01/08 pro aplikaci Anhydrit 020, jsou nedílnou součástí těchto VOP a jsou stejně jako tyto VOP zveřejněny na internetových stránkách zhotovitele: www.koostav.cz
- 5.4 Objednatel se zavazuje zabezpečit místo provádění díla tak, aby zhotovované dílo nebylo ohroženo v důsledku působení klimatických vlivů, a to zejména proti mrazu, dešti, větru a průvanu. Stejným způsobem je objednatel povinen dílo zabezpečit i po jeho dokončení zhotovitelem, aby nedošlo k následnému vzniku škody na díle.
- 5.5 Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného díla zhotovitelem objednateli v souladu se smlouvou.
- 5.6 Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
- 5.7 O předání a převzetí díla bude učiněn zápis ve stavebním deníku, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

VI STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle, vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, stav počasí s uvedením naměřených teplot, vícepráce apod.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.3 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné :
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor objednatele.
- 6.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
- 6.5 Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněných

zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke smlouvě.

6.8 Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

VII ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s těmito podmínkami a smlouvou.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.

7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.

7.4 Záruka za jakost celého díla je v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla.

7.5 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.

7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, zda vady uznává či neuznává, a v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší 30 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.

VIII SANKCE

8.1 V případě prodlení objednatele splacením zálohových faktur větším než 14 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovování díla, a to do doby uhrazení dlužné částky objednatelem. O tuto dobu, resp. v případě více takových dob o jejich součet, se prodlužuje termín dokončení díla. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla za každý den prodlení.

8.3 Vyúčtování shora uvedených sankcí jednou ze smluvních stran musí být v písemné formě doručeno prostřednictvím držitele poštovní licence druhé smluvní straně. Vyúčtování se pak pokládá za doručené dnem převzetí zásilky druhou smluvní stranou nebo dnem, ve kterém se tato zásilka vrátí jako nedoručená či nedoručitelná.

8.4 Sankce je splatná uplynutím 15-ti dnů od doručení jejího vyúčtování.

IX ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla a toto prodlení je větší než 28 dnů od dohodnutého data předání a převzetí díla, na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.

9.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost

nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem, objednatel vstoupil do likvidace, byl na něj prohlášen konkurs nebo zahájeno nucené vyrovnání

- 9.3** V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené splněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

X VYŠŠÍ MOC

- 10.1** Pokud se splnění smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od smlouvy.
- 10.2** Pro účely smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XI ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1** Veškeré v budoucnu vzešlé majetkové spory vzniklé v souvislosti se smlouvou o dílo uzavřenou mezi zhotovitelem a objednatelem budou řešeny v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., podle Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu vydanými Sdružením rozhodců, s. r. o., IČ: 63 49 66 58, sídlem Příkop 8 (budova IBC), 604 10 Brno, s tím, že tyto dokumenty jsou zveřejněny v platném znění na internetových stránkách Sdružení rozhodců www.sdruzeni-rozhodcu.cz.

XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou platné od data vyhlášení po dobu neurčitou a vždy plně nahrazují předchozí znění VOP.
- 12.2** Jestliže se jedna nebo více částí těchto podmínek stane z jakýchkoliv důvodů právně neúčinnou nebo nevymahatelnou, zbývající části VOP, které nejsou takto postiženy, zůstávají v platnosti.
- 12.3** Zhotovitel si vyhrazuje právo provádět změny těchto podmínek. Učiní tak vždy písemně a změny zveřejní obvyklým způsobem, zejména však na svých internetových stránkách www.koostav.cz, kde je vždy vedeno úplné a platné znění VOP i archiv již neplatných VOP. Smlouvy se vždy řídí podmínkami platnými v době jejich uzavření, není-li smluvně ujednáno jinak.
- 12.4** Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem neupravené těmito VOP, příp. smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Datum vyhlášení těchto podmínek: 1.1.2008